

Вх. 3418 от 22.11.2018

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: 18 ноября 2018г
Регистрационный номер протокола: № 1-В31-2018
Место проведения общего собрания: г.Новосибирск, ул.Высоцкого, 31
Дата и время начала и окончания голосования: «14» октября 2018 г. с ___ час. ___ мин. по ___ час. ___ мин.
Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:
г.Новосибирск, ул.Высоцкого, 31
Вид общего собрания: внеочередное.
Форма проведения собрания: очное

Содержательная часть

Вводная часть:

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

ф.и.о. Факретдинова Маргарита Захаровна кв. 43
документ, подтверждающий право собственности иелорф от "09" 11 2017 г.
СНИЛС _____ документ(паспорт) _____ серия 5017 номер 747875

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 25 177,30 кв.м.
(1 голос равен 1 кв.м. общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании: 15 329,6 (кв. м), что составляет 60,88% от общей площади жилых и нежилых помещений МКД.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:
30 721,70 кв.м., из них жилых 25 177,30 кв.м., нежилых 5 544,40 кв.м.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

- Избрание председателя внеочередного общего собрания, секретаря общего собрания, счетной комиссии.
- Утверждение работ;
 - Заменить окна в местах общего пользования МКД на общую сумму 1 019609,72 руб., в соответствии с прилагаемым коммерческим предложением ООО "Инструмент", работы выполнить за счет средств по статье "Текущий ремонт" в размере 261 661,41 руб., оставшуюся сумму погасить за счет средств по статье "Дополнительные доходы" в размере 757 948,31 руб., заключить договор по замене окон с подрядной организацией ООО "Инструмент", поручить Управляющей компании "Октябрьская" рассчитаться с подрядной организацией за выполненные работы в соответствии с договором подряда.
 - Демонтировать киоск, расположенный на общедомовой территории, собственными силами собственников МКД.
- Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.
- Утверждение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующий собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется, собрание правомочно.

Основная часть:

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

По первому вопросу повестки дня: Выбор председателя внеочередного общего собрания, секретаря внеочередного общего собрания, членов счетной комиссии.

Слушали: инициатора внеочередного общего собрания.

Предложено:

- выбрать председателем внеочередного общего собрания
- выбрать секретарем внеочередного общего собрания
- выбрать членов счетной комиссии

ф.и.о. Кислова Владимира Викторовича кв. 110
 ф.и.о. Лёвошкину Татьяну Юрьевну кв. 332
 ф.и.о. Кеслова В.В., Левочкин Т.Ю кв.

Голосовали: «За» 14285,3 голосов, «против» 326,3 голосов, «воздержались» 718 голосов.

Решили:

- выбрать председателем внеочередного общего собрания
- выбрать секретарем внеочередного общего собрания
- выбрать членов счетной комиссии

ф.и.о. Кеслова В.В кв. 110
 ф.и.о. Лёвошкин Т.Ю кв. 332
 ф.и.о. Кислова В.В Левочкин Т.Ю кв.

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня: Утверждение работы; 2.1. Заменить окна в местах общего пользования МКД на общую сумму 1 019 609,72 руб., в соответствии с прилагаемым коммерческим предложением ООО "Инструмент", работы выполнить за счет средств по статье "Текущий ремонт" в размере 261 661,41 руб., оставшуюся сумму погасить за счет средств по статье "Дополнительные доходы" в размере 757 948,31 руб., заключить договор по замене окон с подрядной организацией ООО "Инструмент", поручить Управляющей компании "Октябрьская" рассчитаться с подрядной организацией за выполненные работы в соответствии с договором подряда.

2.2. Демонтировать киоск, расположенный на общедомовой территории, собственными силами собственников МКД.

Голосовали: «За» 13 063,07 голосов, «против» 770,7 голосов, «воздержались» 145,83 голосов.

Решили: Утвердить работу; 2.1. Заменить окна в местах общего пользования МКД на общую сумму 1 019 609,72 руб., в соответствии с прилагаемым коммерческим предложением ООО "Инструмент", работы выполнить за счет средств по статье "Текущий ремонт" в размере 261 661,41 руб., оставшуюся сумму погасить за счет средств по статье "Дополнительные доходы" в размере 757 948,31 руб., заключить договор по замене окон с подрядной организацией ООО "Инструмент", поручить Управляющей компании "Октябрьская" рассчитаться с подрядной организацией за выполненные работы в соответствии с договором подряда.

2.2. Демонтировать киоск, расположенный на общедомовой территории, собственными силами собственников МКД.

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня: утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.

Слушали: инициатора собрания.

Предложено: утвердить место хранения оригинала протокола общих собраний собственников помещений МКД в помещении ГЖИ НСО, второй экземпляр оригинала в управляющей организации.

Голосовали: «За» 14780,1 голосов, «против» 957,3 голосов, «воздержались» 106,3 голосов.

Решили: утвердить место хранения оригинала протокола общих собраний собственников помещений МКД в помещении ГЖИ НСО, второй экземпляр оригинала в управляющей организации.

Решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня: об утверждении порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующий собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: инициатора общего собрания.

Предложено: утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на досках объявлений.

Голосовали: «За» 14391,8 голосов, «против» 405,9 голосов, «воздержались» 173 голосов.

Решили: утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на досках объявлений.

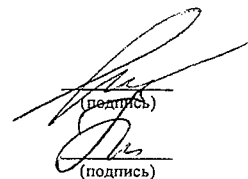
Решение принято.

Мы, нижеподписавшиеся, в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 26.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных», свободно, своей волей и в своем интересе настоящим даем свое согласие ООО «УК «Октябрьская» на обработку наших персональных данных.

Подписи:

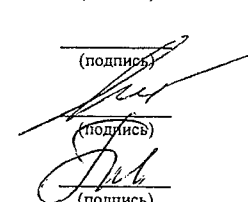
Председатель общего собрания:

Кислов Владимир Владимирович кв. 110
(ФИО)


(подпись)

Секретарь общего собрания:

Левочкина Татьяна Юрьевна кв. 332
(ФИО)


(подпись)

Члены счетной комиссии:

_____ кв.
(ФИО)

Кислов В.В. кв. 110
(ФИО)

Левочкина Т.Ю. кв. 332
(ФИО)

_____ кв.
(ФИО)



исполнитель: Красовский Сергей
 mail : serg328kr@gmail.com
 тел: +7-923-130-59-86

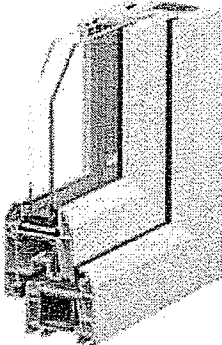
Объект: ул. Высоцкого, д.31
 /ПВХ конструкции/

Покупатель:

Дата расчета: 17 сентября 2018 г.

КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Предлагаем Вам рассмотреть коммерческое предложение по монтажу ПВХ конструкций 176,22м² на объекте. Расчет произведен согласно предварительных замеров.

Описание	
Профильная система	WHS HALO 60
Монтажная ширина профиля	60мм
Количество камер в профиле	4
Светопрозрачное заполнение	СП 24мм (4-16-4)
Сопротивление теплопередачи R ₀	0,421 м ² С ⁰ /Вт
Показатель звукоизоляции	29дБА
Стоимость конструкций	
Конструкции	638 557,12 руб
Отделочные материалы	74 723,02 руб
Доставка, разгрузка	42 000 руб
Монтажные работы и материалы	264 330,00 руб
Итого	1 019 609,72 руб
Итого за 1 м.кв.	5 786,00 руб

Приложение: Спецификация изделий, узел монтажа.



Мобильный вид



Инструменты



Приложение к договору

ПОСТАВЩИК:

ИНН:

Телефон:

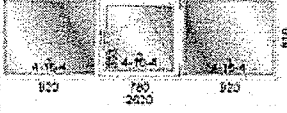
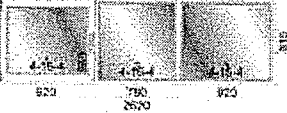

Ответственный:

ПОКУПАТЕЛЬ:

ИНН:

Телефон:

Ответственный:

№	Описание	Пл (м²)	цена (р.)	Коп-во (шт.)	Сумма (р.)
1	"ОК301" Изделие ПВХ, ВИД ИЗНУТРИ Цвет Белый Внутреннее открывание WHS60 by VEKA Средняя высота ручки Фурнитура MASO MилБЕСО Цвет уплотнителя - чёрный Ручка внутри - Premium Цвет накладок - Белый Ручка-петля транспортировочная Стеклопакет однокамерный 24мм с Al рамкой 	118,84	10 443,42	56	584 831,52
Сумма за позицию:			10 443,42	56	584 831,52
2	"ОК301" Изделие ПВХ, ВИД ИЗНУТРИ Цвет Белый Внутреннее открывание WHS60 by VEKA Средняя высота ручки Фурнитура MASO MилБЕСО Цвет уплотнителя - чёрный Ручка внутри - Premium Цвет накладок - Белый Ручка-петля транспортировочная Стеклопакет однокамерный 24мм с Al рамкой 	14,86	10 643,87	7	74 507,09
Сумма за позицию:			10 643,85	7	74 507,09
3	"ОК101" Изделие ПВХ, ВИД ИЗНУТРИ Цвет Белый Внутреннее открывание WHS60 by VEKA Средняя высота ручки Фурнитура MASO MилБЕСО Цвет уплотнителя - чёрный Ручка внутри - Premium Цвет накладок - Белый Ручка-петля транспортировочная Стеклопакет однокамерный 24мм с Al рамкой 	42,53	8 427,64	27	227 546,28
Сумма за позицию:			8 427,63	27	227 546,28
4	OTL1501 Слив оцинкованный 150x1500	--	237,00	1 53	36 261,00
5	PRF0009 Уголок ПВХ 50x18x2мм, 105гр., (3054) 2 700	--	147,91	1 89	27 954,99

Покупатель предупрежден о требованиях установки 'детских замков' на окнах и балконных дверях в жилых помещениях согласно ГОСТ 23166-99



Мобильный вид



Инструменты