

Реш. 3419 от 22.11.2018

Протокол № -

Внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирного дома
по адресу: г. Новосибирск ул. Высоцкого 31

г. Новосибирск

«18.» 11 2018

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование

Дата и время проведения / сбора решений (начало и окончание): очное с
14.10.2018 15.00 - 16.00, заочное собрание с 14.10.18 по 14.11.18 по адресу

Высоцкого 31

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Фахретдинов Маргарита Эдуардовна № 43

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома – 25177.28
голосов

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме -
25177.28 голосов

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме,
принявших участие в голосовании – 15414.3 голосов

Кворум по вопросам повестки собрания № 1,2,3,4.5 (61%)

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание председателя собрания и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.
2. Утверждение изменения способа формирования Фонда капитального ремонта: вместо специального счета многоквартирного дома №31 по ул. Высоцкого в Сибирском банке ПАО Сбербанк формировать средства на счете Регионального оператора «Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований НСО». Все собранные собственниками средства на спец.счете по статье капитальный ремонт перевести на счет регионального оператора.
3. Заккрытие специального счета № 40604810544050001858
4. Утверждение порядка уведомления всех собственников помещений в многоквартирном доме, о проведении общих собраний собственников помещений в доме, об итогах (результатах) проведенных общих собраний собственников помещений в доме – путем размещения такого уведомления в общедоступных местах - на входы в подъезды дома или на стендах в доме.
5. Утверждение места хранения оригиналов протоколов и решений собственников.

1. По первому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем собрания Кислова В.В кв.110 и секретарем собрания Лёвочкину Т.Ю. кв.332, наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.

РЕШИЛИ:

Утвердить председателем собрания Кислова В.В кв.110 и секретарем собрания Лёвочкину Т.Ю., кв.332 наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.

за 14364,12 против 330,92, воздержались 719,26 (указываем голоса).

Решение принято

2. По второму вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО

Утверждение изменения способа формирования Фонда капитального ремонта: вместо специального счета многоквартирного дома №31 по ул. Высоцкого в Сибирском банке ПАО Сбербанк формировать средства на счете Регионального оператора «Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства

муниципальных образований НСО».

РЕШИЛИ:

Утвердить изменения способа формирования Фонда капитального ремонта: вместо специального счета многоквартирного дома №31 по ул. Высоцкого в Сибирском банке ПАО Сбербанк формировать средства на счете Регионального оператора «Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований НСО».

за 15057,9 против 304,5, воздержались 51,9 (указываем голоса).

Решение принято

3. По третьему вопросу

ПРЕДЛОЖЕНО

Закрывать специальный счет №40604810544050001858

РЕШИЛИ

Закрывать специальный счет №40604810544050001858

за 14919,7 против 225,7 воздержались 268,9 (указываем голоса).

Решение принято.

4. По четвертому вопросу

ПРЕДЛОЖЕНО

Утвердить порядок уведомления всех собственников помещений в многоквартирном доме, о проведении общих собраний собственников помещений в доме, об итогах (результатах) проведенных общих собраний собственников помещений в доме – путем размещения такого уведомления в общедоступных местах - на входы в подъезды дома или на стендах в доме.

РЕШИЛИ

Утвердить порядок уведомления всех собственников помещений в многоквартирном доме, о проведении общих собраний собственников помещений в доме, об итогах (результатах) проведенных общих собраний собственников помещений в доме – путем размещения такого уведомления в общедоступных местах - на входы в подъезды дома или на стендах в доме.

за 15264,1 против 79,2 воздержались 71 (указываем голоса).

Решение принято.

5. По пятому вопросу

ПРЕДЛОЖЕНО

Утвердить место хранения оригиналов протоколов собрания в 2х экземплярах и решений собственников предоставить в ООО УК «Октябрьская» ул. Садовая, д.30 для хранения и для передачи в ГЖИ.

РЕШИЛИ

Утвердить место хранения оригиналов протоколов собрания в 2х экземплярах и решений собственников предоставить в ООО УК «Октябрьская» ул. Садовая, д.30 для хранения и для передачи в ГЖИ.

за 14644,2 против 253,0 воздержались 424,4 (указываем голоса)
в голосовании не принимала участие квартира площадью 92,7м².

Решение принято

Председатель общего собрания: _____ | _____
подпись _____ фамилия, инициалы
Секретарь общего собрания: _____ | _____
подпись _____ фамилия, инициалы

Руководителю Фонда модернизации и
развития жилищно-коммунального
хозяйства муниципальных образований
Новосибирской области
Кожевниковой Татьяне Львовне

от собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
г. (пос.) Новосибирск,
ул. В. Висоцкого,
дом № 31

Об изменении способа формирования фонда
капитального ремонта

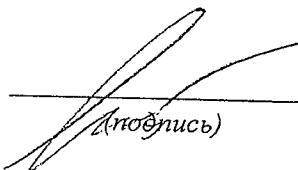
УВЕДОМЛЕНИЕ

Собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании (либо по результатам заочного голосования) приняли решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на специальном счете и формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.

Уполномоченный решением общего собрания:

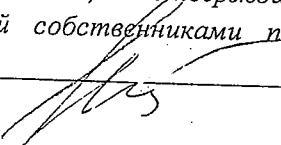
Кислов Владимир Викторович ив. 110 тел. 89237078494 tвkа671@yandex.com
(Ф.И.О, адрес помещения собственника, контактные телефоны, адрес электронной почты, если имеется)

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 18.10.2018 г. прилагается.


(подпись)

« » 20 г.
(дата)

*Уполномоченное лицо подтверждает, что на дату передачи региональному оператору протокола, иных решений собственниками помещений в многоквартирном доме по данному вопросу не принималось



СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ
ПО АДРЕСУ: ул. Высоцкого, № 31

Уважаемые собственники помещений данного многоквартирного дома, просим Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, которое проводится по инициативе Фахретдиновой Маргариты Эдуардовны, собственника помещения расположенного в данном доме кв. № 43.

Форма проведения собрания: очно-заочная.

Дата проведения общего собрания «14» октября 2018г.

Время и место проведения общего собрания 15.00 часов во дворе данного дома.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя собрания и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.
2. Утверждение изменения способа формирования Фонда капитального ремонта: вместо специального счета многоквартирного дома №31 по ул. Высоцкого в Сибирском банке ПАО Сбербанк формировать средства на счете Регионального оператора «Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований НСО». Все собранные собственниками средства на спец.счете по статье капитальный ремонт перевести на счет регионального оператора.
3. Закрытие специального счета №40604810544050001858
4. Утверждение порядка уведомления всех собственников помещений в многоквартирном доме, о проведении общих собраний собственников помещений в доме, об итогах (результатах) проведенных общих собраний собственников помещений в доме – путем размещения такого уведомления в общедоступных местах - на входы в подъезды дома или на стендах в доме.
5. Утверждение места хранения оригиналов протоколов и решений собственников.

В случае отсутствия кворума на внеочередном собрании, будет проводиться собрание с данной повесткой дня в заочной форме с 14.10.2018 – 14.11.2018