

Сведения о выполнении плана работ по содержанию и ремонту общего имущества дома с указанием причин отклонения от плана за 2011 год № 31 по улице Высоцкого

№ п/п	Вид работ, услуг	Периодичность, срок осуществления	Сведения о выполнении(оказании)	Причины отклонения от плана
<b>1</b>	<b>Уборка лестничных клеток</b>			
1,1	Подметание лестничных площадок и маршей, нижних трех этажей	5 раз в неделю	выполнено(оказано)	
1,2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	3 раза в неделю	выполнено(оказано)	
1,3	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	выполнено(оказано)	
1,4	Мытье пола кабины лифта	5 раз в неделю	выполнено(оказано)	
1,5	Мытье стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	1 раз в месяц	выполнено(оказано)	
1,6	Мытье окон	1 раз в год	выполнено(оказано)	
1,7	Комплекс работ по уборке подъезда (Влажная протирка стен,, плафонов на лестничных клетках)	1 раз в год	выполнено(оказано)	
1,8	Влажная протирка тамбурных дверей	1 раз в месяц	выполнено(оказано)	
1,9	Комплекс работ по уборке подъезда (Влажная протирка почтовых ящиков, подоконников, поручней перил)	1 раз в неделю	выполнено(оказано)	
<b>2</b>	<b>Уборка придомовой территории</b>			
2,1	Уборка придомовой территории в тёплый период			
2.1.1	Подметание входов в подъезды, пешеходных дорожек, проездов	5 раз в неделю	выполнено(оказано)	
2.1.2	Подметание отмостки	5 раз в неделю	выполнено(оказано)	
2.1.3	Уборка мусора с газонов	3 раза в неделю	выполнено(оказано)	
2.1.4	Очистка газонов от опавшей листвы	По мере необходимости	выполнено(оказано)	
2.1.5	Полив пешеходных дорожек, проездов, входов в подъезды	3 раза в год	выполнено(оказано)	
2.1.6	Полив клумб у подъездов	по мере необходимости, не чаще 1-го раза в неделю	выполнено(оказано)	
2.1.7	Кошение травы на газонах	6 раз в год	выполнено(оказано)	
2.1.8	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	выполнено(оказано)	
2.1.9	Уборка мусора с контейнерных площадок	5 раз в неделю	выполнено(оказано)	
2,2	Уборка придомовой территории в холодный период			
2.2.1	Подметание, сдвигка снега с пешеходных дорожек, входов в подъезды	по мере необходимости	выполнено(оказано)	

2.2.2	Подметание, сдвигка снега с отмостки	Не более чем через трое суток после снегопада	выполнено(оказано)	
2.2.3	Очистка снега с проездов с доведение толщины уплотнённого снега не более 15 см	по мере необходимости	выполнено(оказано)	
2.2.4	Очистка поребриков от снега (от поребрика 30 см в сторону газона) по длине дороги	по мере необходимости	выполнено(оказано)	
2.2.5	Посыпка входов в подъезды, пешеходных дорожек песком	по мере необходимости	выполнено(оказано)	
2.2.6	Уборка мусора с контейнерных площадок	5 раз в неделю	выполнено(оказано)	
2.2.7	Механизированная уборка проездов от уплотнённого снега	2 раза в год	выполнено(оказано)	
2.2.8	Вывоз снега	1 раз в год	выполнено(оказано)	
3	<b>Вывоз крупногабаритного мусора</b>			
3.1	Вывоз крупногабаритного мусора с контейнерной площадки	По мере накопления, не реже 1-го раза в неделю	выполнено(оказано)	
4	<b>Техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания</b>	во соответствии с договором управления	выполнено(оказано)	
5	<b>Управление многоквартирным домом</b>	во соответствии с договором управления	выполнено(оказано)	
6	<b>Начисление и приём платежей</b>	во соответствии с договором управления	выполнено(оказано)	
7	<b>Услуги паспортного стола</b>	во соответствии с договором управления	выполнено(оказано)	
8	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>			
8,1	Приём заявок диспетчерской службой по телефону	круглосуточно	выполнено(оказано)	
8,2	Устранение неисправностей аварийного порядка внутридомового инженерного оборудования и сетей	рабочие дни: с 20.00 до 8.00- выходные: круглосуточно	выполнено(оказано)	
9	<b>Дератизация</b>			
9,1	Дератизация подвальных помещений(от грызунов)	1 раз в месяц	выполнено(оказано)	
10	<b>Обслуживание лифтов</b>			
10,1	Аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	круглосуточно	выполнено(оказано)	
10,2	Устранение мелких технических неисправностей	по необходимости	выполнено(оказано)	
10,3	Техническое освидетельствование	1 раз в год	выполнено(оказано)	

11	<b>Вывоз и утилизация твёрдых бытовых отходов</b>	ежедневно	выполнено(оказано)	
12	<b>Техническое обслуживание и эксплуатация узла учёта тепловой энергии и горячей воды</b>			
12,1	Снятие показаний	1 раз в месяц	выполнено(оказано)	
12,2	Передача показаний ресурсоснабжающим организациям	1 раз в месяц	выполнено(оказано)	
12,3	Устранение мелких технических неисправностей	по необходимости	выполнено(оказано)	