

План работ на период с 1 июля 2012 г по 31 декабря 2013г. по содержанию и текущему обслуживанию общего имущества многоквартирного дома № 31 по ул. Высоцкого

№п/п	Вид работ,услуг	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)
1	Уборка лестничных клеток	
1.2	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	5 раз в неделю
1.3	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	3 раза в неделю
1.4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц
1.5	Мытье пола кабин лифтов	5 раз в неделю
1.6	Протирка стен и дверей кабин лифтов	1 раз в месяц
1.7	Мытьё окон	1 раз в год
2	Уборка придомовой территории	
2.1	Летний период	
2.1.1	Подметание входов в подъезды, пешеходных дорожек, проездов	5 раз в неделю
2.1.2	Подметание отмостки	1 раз в неделю
2.1.3	Очистка детской площадки от мелкого мусора	5 раз в неделю
2.1.4	Очистка газонов у детской площадки	3 раза в неделю
2.1.5	Очистка газонов у дома(клумб) от мелкого мусора	5 раз в неделю
2.1.6	Очистка газонов за домом от мелкого мусора	1 раз в неделю
2.1.7	Сезонная очистка газонов и территорий без покрытий от опавшей листвы, сучьев, мусора	2 раза в год
2.1.8	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю
2.1.9	Кошение травы	3 раза в год
2.1.10	Уборка контейнерных площадок	ежедневно
2.2	Зимний период	
2.2.1	Уборка от снега пешеходных дорожек, входов в подъезды	в течение суток в период снегопада
2.2.2	Уборка отмостки от снега	в течение недели в период снегопада
2.2.3	Посыпка песком подходов к подъездам	в течение суток в период гололёда
2.2.4	Очистка от наледи подходов к подъездам	в течение трёх суток в период гололёда
2.2.5	Уборка снега с проездов	в течение суток в период сильного снегопада
2.2.6	Очистка контейнерных площадок в зимний период	ежедневно
2.2.7	Механизированная уборка территории в зимний период	4 раза в зимний период
3	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов многоквартирного дома	в соответствии с договором управления
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	
4.1	Приём заявок диспетчерской службой по телефону	круглосуточно
4.2	Устранение неисправностей аварийного порядка внутридомового инженерного оборудования и сетей	рабочие дни: с 20.00 до 8.00; выходные круглосуточно
5	Начисление и приём платежей	в соответствии с договором управления

6	Услуги паспортного стола	в соответствии с договором управления
7	Дератизация, дезинсекция	
7.1	Дератизация	1 раз в месяц
7.2	Дезинсекция	по необходимости
8	Вывоз и утилизация крупногабаритных отходов	не более, чем через неделю после скопления на площадке
9	Вывоз и утилизация твёрдых бытовых отходов	ежедневно
10	Вывоз снега	1 раз в год
11	Управление многоквартирным домом	в соответствии с договором управления
12	Обслуживание лифтов	
12.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	круглосуточно
12.2	Устранение мелких технических неисправностей	по необходимости
12.3	Техническое освидетельствование	1 раз в год
13	Техническое обслуживание и эксплуатация приборов учёта тепловой энергии и воды	
13.1	Снятие показаний	1 раз в месяц
13.2	Передача показаний ресурсоснабжающим организациям	1 раз в месяц
13.3	Устранение мелких технических неисправностей	по необходимости
13.4	Наладка и регулировка системы автоматики	по необходимости

