

Стоимость работ (услуг) по содержанию общего имущества многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО "УК "Октябрьская"

на период с 01.01.2014г. по 31.12.2014 г.

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Показатель для расчета	Цена за разовую работу на единицу	Единица измерения
A	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния				
1	Уборка мест общего пользования				
1.1	Уборка лестничных клеток				
1.1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей(оборудование отсутствует)	5 раз в неделю	уборочная площадь	1,45	руб./кв.м.
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей оборудованных лифтом		уборочная площадь	1,75	руб./кв.м.
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей оборудованных лифтом, мусоропроводом		уборочная площадь	1,99	руб./кв.м.
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа(оборудование отсутствует)	3 раза в неделю	уборочная площадь	1,11	руб./кв.м.
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа оборудованных лифтом		уборочная площадь	1,52	руб./кв.м.
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа оборудованных лифтом, мусоропроводом		уборочная площадь	1,75	руб./кв.м.
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (оборудование отсутствует)	2 раза в месяц	уборочная площадь	3,71	руб./кв.м.
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей оборудованных лифтом		уборочная площадь	2,63	руб./кв.м.
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей оборудованных лифтом, мусоропроводом		уборочная площадь	3,03	руб./кв.м.
	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (оборудование отсутствует)		уборочная площадь	3,07	руб./кв.м.
	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа оборудованных лифтом		уборочная площадь	2,31	руб./кв.м.
	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа оборудованных лифтом, мусоропроводом		уборочная площадь	2,41	руб./кв.м.
1.1.2	Мытье окон	1 раз в год	уборочная площадь	8,26	руб./кв.м.
1.1.3	Комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка стен, дверей, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков, отопительных приборов)	1 раз в год	общая площадь МКД	0,01	руб./кв.м.
1.2	Уборка лифтов				
1.2.1	Мытье пола кабины лифта	5 раз в неделю	площадь лифтовой кабины	3,14	руб./кв.м.
1.2.2	Влажная протирка стен и дверей кабины лифта	1 раз в месяц	площадь стен, кабин дверей	4,64	руб./кв.м.
2	Уборка придомовой территории				
2.1	Уборка придомовой территории в ЛЕТНИЙ период				
2.1.1	Подметание отмостки	5 раз в неделю	площадь территории	0,21	руб./кв.м.
	Подметание входов в подъезды, пешеходных дорожек, тротуаров	5 раз в неделю	площадь территории	0,26	руб./кв.м.
	Подметание территории без покрытий (грунт)	5 раз в неделю	площадь территории	0,20	руб./кв.м.
2.1.2	Уборка мусора с газонов	3 раза в неделю	площадь территории	0,20	руб./кв.м.
	Сезонная очистка газонов и территорий без покрытий от опавшей листвы, мусора	2 раза в год	площадь территории	2,78	руб./кв.м.
2.1.3	Стрижка(кошение) газонов	3 раза в год	площадь территории	2,78	руб./кв.м.
2.1.4	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	количество урн	6,13	руб./урна
2.1.5	Уборка контейнерных площадок	ежедневно	площадь контейнерной площадки	3,82	руб./кв.м.
2.1.6	Уборка уличных туалетов	1 раз в 2 недели	площадь туалета	10,88	руб./кв.м.
2.2	Уборка придомовой территории в ЗИМНИЙ период				
2.2.1	Подметание свежевывавшего снега с отмостки	5 раз в неделю	площадь территории	0,37	руб./кв.м.
2.2.2	Сдвигание свежевывавшего снега с отмостки	в период снегопада	площадь территории	1,60	руб./кв.м.
2.2.3	Подметание свежевывавшего снега с пешеходных дорожек, входов в подъезд	в период снегопада	площадь территории	0,42	руб./кв.м.

2.2.4	Сдвигание свежевыпавшего снега с пешеходных дорожек, входов в подъезд, тротуаров, проездов	в период снегопада	площадь территории	1,86	руб./кв.м.
2.2.5	Очистка пешеходных дорожек, тротуаров, проездов, входов в подъезд от уплотненного снега	5 раз в неделю	площадь территории	5,92	руб./кв.м.
2.2.6	Посыпка песком тротуаров, подходов к подъездам	в период гололеда	площадь территории	0,43	руб./кв.м.
2.2.7	Очистка подходов подъездов от наледи и льда	в период гололеда	15% площади территории	11,73	руб./кв.м.
2.2.6	Вывоз снега	5 раз в неделю	площадь контейнерной площадки	8,92	руб./кв.м.
2.2.7	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	количество урн	6,74	руб./кв.м.
2.2.8	Уборка контейнерных площадок	ежедневно	площадь контейнерной площадки	9,43	руб./кв.м.
2.2.9	Уборка уличных туалетов	5 раз в неделю	площадь территории	7,10	руб./кв.м.
2.2.10	Механизированная уборка территории в Зимний период	по мере необходимости	к-во м/часов	1 400,00	руб./м.час.
3.	Обслуживание мусоропровода				
3.1	Уборка мусопрприемных камер (мытьё стен, дверей и пола)	1 раз в месяц	площадь стен, дверей, пола мусорокамер	18,32	руб./кв.м.
3.2	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 в месяц	к-во клапанов	16,36	руб./клапан
3.3	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	объем ТБО в день	242,42	руб./м.куб.
3.4	Уборка бункеров	1 раз в месяц	к-во бункеров	66,32	руб./бункер
3.5	Профилактический осмотр мусоропровода	2 раза в год	длина стволов мусоропровода	6,65	руб./м.п.
4	Вывоз бытовых отходов				
4.1	Вывоз и утилизация твёрдых бытовых отходов(ТБО)	по договору	кол-во контейнеров*кол-во дней вывоза	209,66	руб./куб.м.
4.2	Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора(КГМ)	по договору	объем накопления КГМ в месяц	209,66	руб./куб.м.
4.3	Вывоз жидких бытовых отходов(ЖБО)	по договору	объем накопления ЖБО в месяц	133,69	руб./куб.м.
4.4	Вывоз и содержание зольников	по договору	1 зольник (2 куб.м.)	1 767,73	руб./зольник
Б	Содержание конструктивных элементов здания				
1	Технический осмотр конструктивных элементов				
1.1	Технический осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, окна, двери, фундамент) с составлением дефектной ведомости	3 раза в год	площадь МКД	0,59	руб./кв.м.
2	Удаление снега с кровель	3 раза в год	площадь кровли	22,00	руб./кв.м.
3	Удаление сосулек и наледи с кровли	1 раз в год	периметр кровли	15,00	руб./п.м.
4	Очистка кровли от мусора	2 раз в год	площадь кровли	3,63	руб./кв.м.
5	Очистка козырьков балконов последних этажей от снега и наледи	1 раз в год	количество козырьков над балконами последних этажей	6,91	руб./метр.
6	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	1 раз в год	периметр козырька	15,00	руб./п.м.
7	Очистка ливневой канализации	1 раз в год	за 1 этаж по длине каждого стока	7,60	руб./метр.
7.1	Очистка водосточных воронок от наледи и снега	2 раза в год	Количество водосточных воронок	111,91	руб./этаж
7.2	Прочистка водосточных труб и желобов	1 раз в год	Периметр кровли	5,59	руб/п.м.
7.3	Прочистка внутренних водостоков	1 раз в год	Протяжённость труб внутреннего водостока	7,60	руб./этаж
8	Техническое обслуживание системы вентиляции, в том числе проверка наличия тяги в вентиляционных шахтах, мелкий ремонт	по договору	Количество вентшахт	139,88	руб./шахта
9	Заделка, раскрытие продухов в цоколях зданий	2 раза в год	Количество продухов	92,32	руб./продух
В	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
1	Обслуживание лифта (перечень работ в соответствии с договором)	по договору по специализированной организацией			
2	Техническое обслуживание системы ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ				
2.1	Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений	1 раз в месяц	этажный щиток	30,21	руб./щиток

2.2	Осмотр электрической сети и оборудования (выключателей, пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в технических подвалах, подпольях и на чердаке	1 раз в месяц	Открытая проводка в подвале, тех этаже, чердаке	1,10	руб./м.п.
2.3	Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)	1 раз в месяц	Количество этажей+2	6,70	руб./этаж
2.4	Осмотр ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	1 раз в месяц	количество шкафов ВРУ	43,64	руб./шкаф ВРУ
2.5	Осмотр электрощитовых	1 раз в год	количество электрощитовых	57,00	руб./щитовая
2.6	Замена перегоревших электролампочек в помещениях общественного пользования	по заявкам	Количество светильников*3	11,08	руб./светильник
2.7	Укрепление и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования	по заявкам	Количество выключателей	11,05	руб./выключатель
2.8	Устранение незначительных неисправностей системы электроснабжения	по заявкам		0,32	руб./кв.м.
3	Техническое обслуживание системы ОТОПЛЕНИЯ				
3.1	Промывка системы отопления	1 раз в год	трубопровод СО в МКД d20-40	9,26	руб/погонный метр
3.2		1 раз в год	трубопровод СО в МКД 50-100	12,49	руб/погонный метр
3.3	Гидравлические испытания системы отопления	1 раз в год	трубопровод СО в доме	1,67	руб/погонный метр
3.4	Консервация системы центрального отопления	1 раз в год	трубопровод СО в доме	5,25	руб/погонный метр
3.5	Проверка состояния трубопроводов системы отопления		трубопровод СО в подвале/чердаке(D>32)	1,17	руб/погонный метр
3.6	Проверка состояния запорно-регулирующей арматуры системы отопления в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния пробочных кранов и вентилей, задвижек и запорной арматуры расширительных баков на чердаке	в отопительный период	кол-во всех видов запорной арматуры СО	1,78	руб/шт
3.7	Проверка состояния отопительных приборов в МОП	в отопительный период	кол-во приборов отопления в МОП	2,18	руб/прибор
3.8	Технический осмотр, с мелким ремонтом изоляции трубопроводов	2 раза в год	протяжённость трубопровода с теплоизоляцией	1,02	руб./погонный метр
3.9	Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов систем отопления (манометры, термометры)	1 раз в месяц	прибор	127,70	руб/прибор
3.10	Притирка запорной арматуры с набивкой сальников(1/4 запорной арматуры в год)	1 раз в год	кран до 25 мм	177,27	руб./кран
			кран d 26-50 мм	265,89	руб./кран
			вентиль до 25	96,02	руб./вентиль
			вентиль d 26-50 мм	144,02	руб./вентиль
3.11	Снятие,осмотр,прочистка,ремонт и установка параллельной задвижки(1/3 задвижек)	1 раз в год	задвижка D100	1 514,11	руб./задвижка
			задвижка D150	1 995,20	руб./задвижка
			задвижка D 200	2 954,36	руб./задвижка
3.12	Очистка грязевиков	1 раз в год	грязевик	265,89	руб./грязевик
3.13	Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	в период запуска СО	количество стояков отопления	188,00	руб/стояк
3.14	Уплотнение сгонов на запорной арматуре(10% от общего числа)	1 раз в год	(арматура D до 20 мм включительно)*0.1	45,32	руб/шт
			(арматура D до 50 мм включительно)*0.1	63,00	руб/шт
3.15	Устранение незначительных неисправностей системы отопления	1 раз в месяц	площадь МКД	0,32	руб./кв.м.
4	Техническое обслуживание системы ГОРЯЧЕГО и ХОЛОДНОГО водоснабжения				
4.1	Проверка состояния трубопроводов системы ХГВС	1 раз в год	трубопровод ГВС	1,17	руб/погонный метр
4.2	Гидравлические испытания системы горячего водоснабжения	1 раз в год	трубопровод ГВС	1,67	руб/погонный метр
4.3	Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов систем горячего и холодного водоснабжения	1 раз в год	к-во приборов	10,05	руб./прибор
4.4	Притирка запорной арматуры с набивкой сальников	1 раз в год	кран до 25 мм	177,25	руб/кран
			кран d 26-50 мм	265,89	руб/кран
			вентиль до 25	96,01	руб/вентиль
			вентиль d 26-50 мм	144,00	руб/вентиль

4.5	Технический осмотр, с мелким ремонт изоляции трубопроводов	1 раз в год	протяжённость трубопровода ГВС	1,01	руб/погонный метр
4.6	Уплотнение сгонов на запорной арматуре	1 раз в год	(арматура D до 20 мм включительно)*0.1	44,32	руб/шт
			(арматура D до 50 мм включительно)*0.1	62,79	руб/шт
4.7	Непредвиденный ремонт системы горячего и холодного водоснабжения			0,43	руб/кв.м
5	Техническое обслуживание системы КАНАЛИЗАЦИИ				
5.1	Проверка состояния трубопроводов системы канализования	2 раза в год	протяжённость канализационного трубопровода	8,67	руб/погонный метр
5.2	Прочистка канализационного лежака	по мере необходимости	протяжённость канализационного трубопровода	70,00	руб/погонный метр
5.4	Проверка канализационных вытяжек, их прочистка при необходимости	по договору	к-во канализационных вытяжек	100,00	руб/вытяжка
5.5	Устранение незначительных неисправностей системы канализации (ликвидация порывов, подтеканий трубопроводов, подчеканка раструбов канализационных стояков, устранение засоров трубопроводов)	по мере необходимости	площадь МКД	0,12	руб./кв.м.
Г	Аварийно-диспетчерское обслуживание				руб./кв.м.
1	Приём заявок диспетчерской службой по телефону	ежедневно	площадь МКД	0,45	руб./кв.м.
2	Ночная аварийная служба	ежедневно	площадь МКД	0,65	руб./кв.м.
Д	Прочие работы				
1	Управление (УК)	по договору	площадь МКД	1,82	руб./кв.м.
1.1	Начисление и прием платежей	ежедневно	площадь МКД	1,27	руб./кв.м.
1.2	Услуги паспортного стола	ежедневно	к-во зарегистрированных	6,13	руб./чел.
2	Дератизация	1 раз в год	площадь подвала	1,92	руб./кв.м.
3	Дезинсекция	ежемесячно	площадь подвала	0,35	руб./кв.м.