

СОГЛАСОВАНО  
 Директор \_\_\_\_\_ /А.Г.Толмачев/

Наименование управляющей организации: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Октябрьская"

Отчет о выполненных работах/услугах за 2017г. по управлению, содержанию и ремонту  
 ул.В. Высоцкого, дом 31



1. Характеристики МКД на начало периода

Площадь помещений МКД, находящихся в собственности, кв.м.	в том числе		Количество прописанных, чел.
	жилая, кв.м.	нежилая, кв.м.	
25172.5	25172.5	0	1142

2. Движение денежных средств МКД за период

Статья/Источник	Сальдо на начало периода, руб.	Доход за период, руб.	Затраты за период, руб.	Перенос средств между статьями, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
Содержание	-194884	4752024	5216592	0	-659452
Текущий ремонт	656572	7233	0		663805
Дополнительные доходы	527869	152661	0	0	680531
Установка ОПУ	31541	-4	0		31537
<b>ВСЕГО по МКД</b>	<b>1021098</b>	<b>4911914</b>	<b>5216592</b>	<b>0</b>	<b>716420</b>

3. Доходы МКД за период

Статьи дохода	Задолженность по платежам на начало периода, руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Задолженность по платежам на конец периода, руб.
Содержание (жилые помещения)	-576259	4904015	4752024	-728251
Текущий ремонт	-25278		7233	-18046
Установка ОПУ	-820		-4	-824
Дополнительные доходы (в т.ч. аренда общего имущества)	-12444	145833	152661	-5616
ООО "Сибирские сети"	342	4 037	3 696	0
ООО "Новотелеком"	0	19 621	17 986	-1635
ПАО "Ростелеком"	0	5 057	5 057	0
ПАО "МТС"	0	11 387	11 387	0
АО "ЭР-Телеком Холдинг"		4 824	3 070	-1754
ИП Ханлаев Ш.З.	-17834	27 458	45 292	0
ИП Катыхшева А.С.	223	29 398	26 948	-2227
ИП Семенова М.В.	4825	28 949	24 125	0
Реклама в лифтах ООО "Фортуна" и ООО "Продвижение"	0	15 102	15 102	0
<b>ИТОГО доходы МКД за период</b>	<b>-614802</b>	<b>5049848</b>	<b>4911914</b>	<b>-752737</b>

4. Перенос средств между статьями по решению собственников МКД

Направление использования	Дата протокола ОСС	Сумма, руб.	Статья, с которой переносятся средства	Статья, на которую переносятся средства

5. Затраты на выполнение работ по МКД за период

Виды работ/услуг	Условия/периодичность выполнения работ	Сведения о выполнении работ/услуг	Стоимость выполненных работ/услуг за период, руб.
<b>Содержание общего имущества МКД, в т.ч.</b>		<b>Выполнено</b>	<b>3 504 828</b>
Санитарное содержание лестничных клеток	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	332 376
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	657 852
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	202 272

Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	241 512
Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО)	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	727 572
Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	23 684
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	323 028
Вывоз и утилизация снега с земельного участка	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	179520
Механизированная уборка территории зимой	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	46 081
Обслуживание лифтов	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	739 731
Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды, тепловой энергии и электроэнергии)	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	31 200
<b>Управление МКД, в т.ч.</b>		<b>Выполнено</b>	<b>1 017 396</b>
<b>Вывоз и утилизация ТБО и КГМ</b>		<b>Выполнено</b>	<b>694368</b>
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		Выполнено	694368
<b>ИТОГО затраты МКД за период</b>			<b>5 216 592</b>

Заместитель директора по экономике и финансам \_\_\_\_\_ /Н.В.Омельченко/

Председатель Совета дома \_\_\_\_\_ //

Дата